



**HÖHERE QUALITÄT
NIEDRIGERE KOSTEN
GUTE NACHBARSCHAFT**

Baugemeinschaften sind eine Antwort auf den gesellschaftlichen Wandel in der Stadt und stehen für eine hohe Wohnqualität.

Das Teilen durch Viele lässt kostengünstig Wohnraum entstehen. Mit ausreichend Platz für innovative Konzepte: Familien- neben Singlewohnungen. Mehrere Generationen unter einem Dach.

Individuelle Grundrisse, barrierefreie Planung und flexible Räume passen sich der jeweiligen Lebenssituation an. Themen der Nachhaltigkeit wie Ökologie und Energieeffizienz werden gemeinsam umgesetzt.

So entsteht eine lebendige und gute Nachbarschaft.

Die Stadt Mainz unterstützt dieses Modell und hat exklusiv für Baugruppen das Baufeld 11 im Heilig Kreuz Viertel reserviert.

Informationen zum Viertel unter
<http://www.heiligkreuz-viertel.de/>



FÜR INFORMATIONEN

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kalliopi Garouba

Projektentwicklung für
Baugemeinschaften

E-Mail: garouba@garouba.de

Telefon: 089 / 20 20 77 02

www.garouba.de

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und laden Sie gerne auf eine unserer Informationsveranstaltungen ein.

BAUGEMEINSCHAFT MAINZ HEILIG KREUZ

Gemeinsam leben im neuen Stadtteil

**BARRIEREFREIE UND ROLLSTUHLGERECHTE
WOHNUNGEN - INDIVIDUELL GESTALTBAR**



Foto: REHvolution.de / photocase.de



WER SIND WIR

Unter dem Motto **GEMEINSCHAFT MACHT STARK** möchten wir gemeinschaftliche Ziele verwirklichen.

Wir sind offen für unterschiedlichste Menschen: Familien, Paare, Alleinstehende, jung und alt. Menschen mit Handicap, unterschiedliche Nationalitäten, verschiedene Generationen unter einem Dach.

Eine gute Gemeinschaft und bunte Nachbarschaft ist das wesentliche Ziel – freundschaftlicher Umgang und gegenseitige Unterstützung – eine Wohn- und Lebensatmosphäre zum Wohlfühlen.

Wir suchen weitere nette Nachbarn, die zusammen mit uns ein neues Zuhause bauen möchten!

Wir werden unterstützt von einer professionellen Projektleitung für Baugemeinschaften:

PLAN-Z ARCHITEKTEN
www.plan-z.de

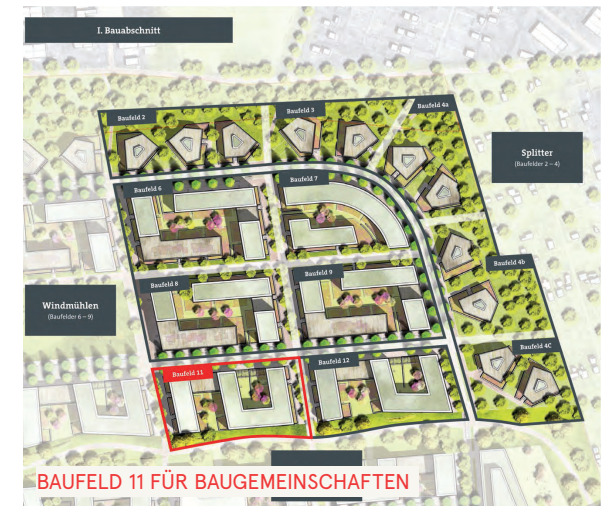
in Zusammenarbeit mit Kalliopi Garouba
www.garouba.de

WO WOLLEN WIR BAUEN

Standort: Heilig-Kreuz-Viertel, Mainz Weisenau

Auf dem ehemaligen IBM-Gelände soll ein komplett neues Viertel mit viel Grün entstehen. Eine Kita und mehrere Einkaufsmöglichkeiten, so wie eine gute Stadtbusverbindung sind dort auch geplant. Alles, was man zum Leben braucht.

Eines der Baufelder (Baufeld 11) ist ausschließlich für Baugruppen reserviert. Dort hat die Baugemeinschaft Mainz Heilig Kreuz den Zuschlag für ein Grundstück bekommen.



UNSER PLAN

- Individuelle, barrierefreie / rollstuhlgerechte und bezahlbare Eigentumswohnungen selbst gestalten
- Miteinander-Leben in einer lebendigen, vielfältigen und lebenswerten Nachbarschaft, die unterschiedlichen Lebensentwürfen und Lebensabschnitten Raum gibt
- Ein Ort, der die Bedürfnisse nach Gemeinschaft und Privatsphäre fördert und respektiert
- Gemeinschaftsflächen sollen den eigenen Wohnraum qualitativ erweitern, z.B. ein Gemeinschaftsraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten für Geburtstagsfeiern, zum Arbeiten, für Fitness und vieles mehr
- Nachhaltigkeit ist ein wesentliches Thema für die Baugemeinschaft: Ökologie, Ökonomie und Soziales sollen in einem ausgewogenen Verhältnis berücksichtigt werden